

<b>Lupatunnus</b>	LP-186-2024-00481
Kiinteistötunnus	186-1-110-2
Kiinteistön osoite	Mannilantie 2
Pinta-ala	0.1586 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL-4 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Caruna Oy PI 1, 00068 Caruna

**Toimenpide** Caruna Oy hakee Järvenpään kaupungin rakennusviranomaiselta MRL:n 161 §:n mukaista lupaa maakaapelin sijoittamiselle kiinteistön 186-1-110-2 alueelle .

Lisäksi Caruna Oy pyytää Järvenpään kaupungin rakennusviranomaista myöntämään hankkeelle aloitusluvan MRL:n 144 §:n mukaisesti.

Loppuasiakkaan sähköntarve alkaa kesäkuun aikana.

**Lisäselvitykset** Caruna Oy on käynyt maakaapelin sijoittamisesta neuvotteluja kiinteistön 186-1-110-2 edustajan kanssa tuloksetta, minkä vuoksi asia on tuotu kunnan rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi. Johtava rakennustarkastaja piti kohteessa katselmuksen 10.5.2024. Paikalla oli myös As Oy Villa Aallon hallituksen puheenjohtaja. Katselmuspöytäkirja on toimitettu sähköpostitse hallituksen puheenjohtajalle. Lisäksi se on tallennettu hakemusasiakirjojen joukkoon.

**Hankkeen vaativuus** Tavanomainen

**Suunnittelun vaativuus** Pääsuunnittelija Tavanomainen

**Ilmoitettu suunnittelija** Pääsuunnittelija Joel Jadin, insinööri

**Liitteet** Asemapiirros 2 kpl  
Hakemus 1 kpl  
Muistio 1 kpl  
Oikaisuvaatimus 1 kpl  
Päätös 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös** Myönnetty

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto päättää, että kiinteistön 186-1-110-2 omistaja As Oy Villa Aalto on velvollinen sallimaan maakaapelin sijoittamisen maalleen päätöksen liitteenä olevan 20.5.2024 leimatun suunnitelman mukaisesti. Maakaapelista tulee perustaa pysyvä rasite, joka merkitään kiinteistörekisteriin (MRA 81 §). Rasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus maakaapelin sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Asennustyö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa maanomistajalle.

Hakijalle myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 144 § mukainen aloittamisoikeus valitusaikana 3000 euron vakuutta vastaan. Helsingin hallinto-oikeus voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Hallintolain 60 § mukaisesti päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksi kiinteistölle 186-1-110-2.

Tämä päätös korvaa johtavan rakennustarkastajan 20.5.2024 § 132 antaman päätöksen tunnus LP-186-2024-00481.

Päätöksen perustelut	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.</p> <p>Hakemuksen kohteena oleva ensisijainen reitti on suunniteltu alkamaan kiinteistöllä 186-1-110-2 sijaitsevalta muuntamolalta, josta reitti jatkaisi kiinteistön pysäköintialueen halki kohti naapurina olevaa kohdekiinteistöä 186-1-110-5. Hakemuksen yhteydessä on esitetty kaksi vaihtoehtoista reittiä. Niihin nähden ensisijainen reitti on lyhyin, taloudellisesti edullisin ja maanomistajille vähiten haittaa aiheuttavin.</p> <p>Suunnitellun kaapelin sijoittaminen ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 § ja 144 §.
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Kaivuualue tulee entisöidä töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki
Päätätjä	Kaupunkikehityslautakunta Lupajaosto Järvenpään kaupunki, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	22.7.2024
Päätöksen julkipanopäivä	24.7.2024
Päätöksen antopäivä	25.7.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.8.2024
Päätös lainvoimainen	31.8.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.8.2027 ja saatettava loppuun 31.8.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 142 §:n mukaisissa lupapäätöksissä ja 198 §:ssä mainituissa päätöksissä noudatetaan julkipanomenettelyä. Kyseisten päätösten osalta valitusajan katsotaan kaikkien muutoksen hakemiseen oikeutettujen tahojen osalta alkavan heti päätöksen antopäivästä.

**Todisteellinen tiedoksianto kirjeellä**

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

**Todisteellinen tiedoksianto sähköisesti**

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta. Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.